

平成 28 年 11 月 11 日

大阪府教育長 向井正博 様

大阪府大阪市淀川区 [REDACTED] 番 2 5 号
学校法人 森友学園
理事長 籠池 康博

瑞穂の國記念小学院の設置に係る認可申請書変更届 (平成 28 年 11 月分)

平成 26 年 10 月 31 日付けで申請し、平成 27 年 1 月 27 日開催の大阪府私立学校審議会臨時会において、「認可適当」と認められました表記の申請内容に下記の変更が生じたので、お届けします。

【変更内容】

「認可申請書 5 学校設置に係る資金計画」

・ 土地	(旧)	[REDACTED]	⇒	[REDACTED]
・ 建物 (建築費見積り)	(旧)	[REDACTED]	⇒	(新) 756,000 千円
・ 自己資金	(旧)	[REDACTED]	⇒	[REDACTED]
・ 借入金	(旧)	[REDACTED]	⇒	[REDACTED]

【変更事由及び今後の対応】

① 土地

当初は国有地の賃借を予定し、近畿財務局との交渉を行い、一旦は借地料も確定した。しかしながら、当初の予想を大きく超える土壌汚染が発覚し、その除去に多額の経費 [REDACTED] を必要となることなどから、賃借ではなく購入する方が学校経営にとって望ましいとの判断により、購入した。上記の (新) の金額は、支払い済みの前払い金の金額であり、残額は [REDACTED] 支払う。このことにより、土地については既に自己所有となったので、当初、計上していた賃借料は必要なくなった。

② 建物 (建築費見積り)

上述のように、当初の予想を大きく超える土壌汚染が発覚し、建築費 (土壌汚染対応を含む) が予定を大きく上回ることとなった。そのことに加え、社会状況の変

化（日本社会の雇用改善による人件費の高騰、熊本震災など）により市場の建築費が高騰している影響を受けた。

一方、少子化が進行する中においては、生徒募集の観点からも教育環境の充実は不可避であり、その充実に出来るだけ取り組んできた。

こうした状況から、学校設置に係る事業費の総額を増やすことにより、建築費を増額することとした。

③ 自己資金

千円を予定していたが、新規に借入を実行することから、千円に減額した。

④ 借入金

上述のように、主に建築費を増額する必要があることから、当初は予定していなかった借入を実行することとした。借り入れ金額は、適正な範囲内とし、収支計画・借入返済計画は適正なものとしている。

平成28年度末 資産予測

資産の部			
科 目	年度当初価額	年度末予測	備考
固定資産	954,244,475	2,538,301,889	
有形固定資産			
土地			
建物			
構築物			
教育研究用機器備品			
その他の機器備品			
車両			
建設仮勘定			
その他の固定資産			
電話加入権			
保証金			
小学校校舎建設引当特定資産			
流動資産	212,979,114	264,656,645	
現金及び預金			
未収入金			
貯蔵品			
立替金			
資産の部合計	1,167,223,589	2,802,958,534	
負債の部			
科 目	年度当初価額	年度末予測	備考
固定負債	249,522,000	535,970,000	
長期借入金			
預かり保証金			
流動負債	37,860,797	196,032,000	
短期借入金			
未払金			
入学前受金			
施設利用料前受金			
預り金			
負債の部合計	287,382,797	732,002,000	
負債比率	24.2%	24.1%	※負債合計に前受金含まず

5. 学校設置に係る資金計画

(単位：千円)

学校設置に係る事業費		その財源	
土地		自己資金	
建物		寄付金※2	
校具・教具※1		借入金	
図書※1			
その他			
合計		合計	

※1 校具・教具および図書については、完成年度までに添付リストのものを設置する。
初年度設置分はその1/2程度とする。

※2 寄付金内訳 (単位：千円)

寄付者氏名等	金額
合計	

※2 12/1 現在

平成28年11月10日

森友学園 新規学校設立案件 収支計画 借入返済計画概要(初年度1,2年生を募集 小学校2クラス)

生徒数 100%

収支計画	(千円)												
	平成26年度 △3期目	平成27年度 △2期目	平成28年度 △1期目	平成29年度 1期目	平成30年度 2期目	平成31年度 3期目	平成32年度 4期目	平成33年度 5期目	平成34年度 6期目	平成35年度 7期目	平成36年度 8期目	平成37年度 9期目	平成38年度 10期目
借入金収入													
規定料収入													
入学金収入	40,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
施設費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
学費(授業料)収入	86,000	144,000	192,000	240,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000
教育充実費収入	9,000	14,400	19,200	24,000	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
補助金収入													
その他収入(給食代等)													
...収入合計A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教員人件費													
職員人件費													
臨時教員代													
教育研究経費支出													
管理経費支出													
減価償却費													
その他支出(給食代等)													
減価償却費													
支払利息													
経費合計B													
営業収支(A-B)													

3月完成
1,2年生開校

*事業収入の減算点
・入学金40万円から25万円に変更
・初年度のみでの設定としていた施設費20万円を廃止し、学費年額60万円に施設維持費年額6万円を含める
・教育充実費年額24万円から6万円に変更

借入返済計画	(千円)												
	平成26年度 △3期目	平成27年度 △2期目	平成28年度 △1期目	平成29年度 1期目	平成30年度 2期目	平成31年度 3期目	平成32年度 4期目	平成33年度 5期目	平成34年度 6期目	平成35年度 7期目	平成36年度 8期目	平成37年度 9期目	平成38年度 10期目
自己資金・前納金・預貯金													
事業収支													
再貸収支(幼稚園)													
(旅費・管理費)													
買掛金													
土地購入													
設備購入・教育機器等													
建設費借入金収入													
借入金													
返済													
次年度借入額													

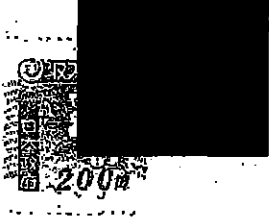
- 設定条件
1. 1学年2クラス
 2. 1クラス40人
 3. 初年度は1,2年生募集
計160人
 4. 入学校定料20,000円
 5. 入学金 250,000円(初年度のみ)
 6. 施設費 0円
 7. 授業料 月額60,000円(施設維持費 5,000円含む)
 8. 教育充実費 年額60,000円
 9. 補助金収入(生徒1人年額)
 10. その他収入(給食代等)は
 11. 教員給与年額
 12. 職員給与年額
 13. 臨時教員給与年額
 14. 教育研究経費・管理経費
 15. 土地購入費
 16. 借入金返済:返済期間

利息

平成28年10月15日



御中



(借入人) 大阪市淀川区塚本一丁目6番25号

住所 学校法人森友学

氏名 理事長 龍池 康



(蓋印)

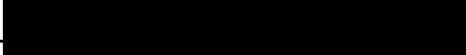
領 収 書

金銭消費貸借契約書 (分割実行確約ローン契約書)

(平成28年10月12日付調印)

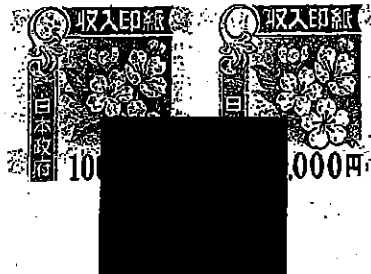
当社は貸付の実行により本日本記金額を受領致しました。

記

金  円也

以上





工事請負契約書

発注者 学校法人 森友学園 総裁理事長 籠池康博 と、
受注者 藤原工業 株式会社 とは、
工事名称 瑞穂の國記念小學院 新築工事の施工について、
次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書（設計図 枚、見積要項書 枚、
質問回答書 枚）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 大阪府豊中市野田町1501番

工 期 着手 平成 27 年 12 月 3 日
完成 平成 29 年 1 月 31 日
引渡日 平成 29 年 1 月 31 日

3. 請負代金額 金 756,000,000円
うち 工事価格 金 700,000,000円
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 56,000,000円
(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税を加えた額。

4. 請負代金の支払
前払 (契約時) 金 [REDACTED]
(平成27年12月25日)
部分払 (上棟時) 金 [REDACTED]
(平成28年6月30日)
完成払 (竣工時) 金 [REDACTED]
(平成29年1月31日)
最終残金 金 [REDACTED]
(平成29年5月31日)

5. 工事請負契約に係る特記事項等
(1) 部分使用の有無 (有 無)
(2) 部分引渡の有無 (有 無)
(3) 瑕疵担保責任の履行に関して講ずべき保証保険契約の締結その他の措置に関する
定めの有無 (有 無)

6. 解体工事に要する費用等

この工事が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)第9条第1項に規定する対象建設工事に該当する場合、同法第13条1項の主務省令で定める事項については、添付別紙の通りとする。

7. その他

この契約の証として本書1通、写1通を作り、当事者が記名押印して、発注者が本書を請負者が写しをそれぞれ1通保有する。

平成 27年 12月 3日

発注者

大阪市淀川区塚本1丁目2番9号
学校法人 森友学園
総裁理事長 籠池 康

受注者

大 2丁目2番9号
藤 代 浩

上記工事に関し、発注者との間の契約に基づいて、発注者から監理業務（建築士法第2条第7項で定める工事監理、並びに同法第18条第3項及び第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。）を委託されていることを証するため、ここに記名押印する。

監理者

京都市中京区堺町錦小路上ル菊屋町530富美屋ビル2F
一級建築士事務所 有限会社 キアラ建築研究機関
代表取締役 松本